

Kúpna zmluva
podľa ustanovení § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb, Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov	Obec Báhoň
Sídlo	Ulica SNP č. 65, 900 84 Báhoň
IČO	00304654
DIČ	2020662017
Právna forma	Obec
v mene, ktorej koná	Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Bankové spojenie	PRIMA banka Slovensko
Číslo účtu	SK 69 5600 0000 0066 0134 5001

(ďalej „predávajúci“)

A

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Darina Novotová
Rodený	
Dátum narodenia	
Rodné číslo	
Trvale bydlisko:	Lipová 181/21, 90084 Báhoň
Štátne občianstvo:	SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej tiež ako „zmluvné strany“),

ktorí sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzavreli kúpnu zmluvu, v tomto znení:

Článok I
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1) Obec Báhoň je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
parcely registra „C“ parcelné číslo 558/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4996 m² zapísanej na LV č. **851** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Báhoň, katastrálne územie Báhoň, zápis pod B 1 v 1/1-ine.
- 2) Geometrickým plánom č. 99/2009, vyhotovený dňa 2.2.2011, Miroslavom Šimekom, autorizačne overil dňa 2.2.2011 Ing. Vladimír Kováč, úradne overil Ing. Michal Leitman, Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 10.2.2011 pod číslom G1 95/2011 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu parciel vo vlastníctve predávajúceho takto:
Z parcely registra „C“ parcelné číslo 558/1 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 4996 m²

zapísanej na LV č. **851** vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, pre okres Pezinok, obec Báhoň, katastrálne územie Báhoň, pod B 1 v 1/1-ine sa geometrickým plánom vytvorili nové parcely:

- a) 558/1 – zastavaná plocha vo výmere 4941 m²,
 - b) 558/25 – zastavaná plocha vo výmere 48 m²,
 - c) 558/26 – zastavaná plocha vo výmere 7 m²,
- 3) Predávajúci predáva novovytvorené parcely, všetky v k. ú. Báhoň:
- parcela registra „C“, par. č.558/25 o veľkosti 48 m²,
 - parcela registra „C“, par.č. 558/26 o veľkosti 7 m², (ďalej len ako „*nehnutelnosť*“) kupujúcemu a tento ich kupuje do bezpodielového vlastníctva za kúpnu cenu podľa čl. III tejto zmluvy.
- 4) Zmluva bola prerokovaná na 22.zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Báhoň a schválená uznesením č. 4/22/2021 zo dňa 15.12.2021. Predaj pozemku sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Zámer predaja bol zverejnený 15 dní pred konaním OZ.

Článok II. STAV NEHNUTEĽNOSTI

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa osobnou obhliadkou oboznámili so stavom nehnuteľnosti, ktorú v tomto stave kupujú.

Článok III. KÚPNA CENA

- 1) Kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle uznesenia OZ podľa čl. I, bod 4. v celkovej sume za 1815,- EUR slovom: jedentisícosemstopäť eur, teda 33,- Eur/m².
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v lehote do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. PREJAVY VÔLE

- 1) Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Čl. V. NADOBÚDANIE VLASTNÍCTVA

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi od okamihu podpísania zmluvy

až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, alebo zamietnutí vkladu.

- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť vkladom práva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor bude podaný bezprostredne po tom, ako kupujúci uhradí v celosti kúpnu cenu spôsobom podľa tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
- 4) Všetky správne a iné poplatky súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.
- 5) V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto zmluve a návrhu na vklad.

Čl. VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že k nehnuteľnosti nezriadi a ani nezriadi žiadne práva tretích osôb (ako najmä záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, resp. iné práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k nehnuteľnosti) a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky tretích osôb podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou a nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie.
- 2) Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť kupujúcim do užívania dňom pripísania kúpnej ceny.
- 3) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s katastrálnym odborom príslušného Okresného úradu pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 4) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy hradia kupujúci. Poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VIII. Spoločné ustanovenia

- 1) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok. Po jednom vyhotovení pre každého účastníka zo zmluvných strán.

- 2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi zmluvných strán na tej istej listine.
- 4) Zmluvná voľnosť zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

V Báhoni, dňa 30.3.2022

.....
Obec Báhon
Ing. Ivan Patoprstý, starosta obce
Predávajúci

.....
Darina Novotová
Kupujúci